



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลกุสุมาลย์
เรื่อง ลดจำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ตามมาตรา ๔๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๖ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลกุสุมาลย์ เห็นควรออกประกาศรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

มาตรา ๓ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละสิบห้า ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ตามมาตรา ๔๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ ๒๕๖๖ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
- (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) และ (๒)
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มาตรา ๔ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๓(๑) ถึง (๔) ที่ได้ลดภาษีตามมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓ ให้ลดจำนวนภาษีอีกในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีอีกในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีนั้น ทั้งนี้ สำหรับการการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๖

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๓ (๑) ถึง (๔) ที่ได้ลดภาษีตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ ๒๕๖๓ ให้การลดภาษีเป็นไปตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ทั้งนี้ สำหรับการการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ ๒๕๖๖

หากผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภดส.๖) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ สามารถชำระภาษีได้ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖

กรณีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลกุสุมาลย์ หรือ เบอร์โทรศัพท์ ๐-๔๒๗-๖๙๑๖๕

จึงออกประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายทณศักดิ์ พลอาษา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกุสุมาลย์

มาตรการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี 2566



วัตถุประสงค์

ลดภาระภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี

เนื่องจาก

- ☐ สนับสนุนการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจ หลัง COVID-19 อย่างต่อเนื่อง
- ☐ สิ้นสุดระยะเวลาการยกเว้นและบรรเทาภาระภาษีที่ดินฯ ในปี 2565
- ☐ ราคาประเมินทุนทรัพย์ในปี 2566 เพิ่มขึ้น



ประโยชน์

ผู้เสียภาษีจะได้รับ

- ✓ การบรรเทาภาระภาษี
- ✓ มีระยะเวลาปรับตัว และวางแผนเพิ่มขึ้น



กลุ่มเป้าหมาย

เจ้าของ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

หรือครอบครอง

หรือทำประโยชน์ ในที่ดิน

หรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ในวันที่ 1 มกราคม 2566

ลดภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง

ร้อยละ 15

สำหรับปีภาษี พ.ศ. 2566



ตัวอย่างการคำนวณ

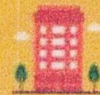
☐ กลุ่มที่ปัจจุบันไม่ได้รับการลดภาษี*

(เช่น ร้านขายของชำ ร้านตัดผม ร้านอาหาร เป็นต้น)

วิธีคำนวณ: ให้ลดจำนวนภาษีในอัตรา

ร้อยละ 15 ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้

ค่าภาษี**	3,000 บาท	↓ 15%
ค่าภาษีหลังลด 15%	2,550 บาท	



☐ กลุ่มที่ปัจจุบันได้รับการลดร้อยละ 50*

(เช่น โรงผลิตไฟฟ้า เขื่อนที่ใช้เพื่อการผลิตไฟฟ้า เป็นต้น)

วิธีคำนวณ: เมื่อคำนวณลดภาษีในอัตราร้อยละ 50

ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้แล้ว ให้ลดภาษีในอัตรา

ร้อยละ 15 ของจำนวนภาษีดังกล่าว

ค่าภาษี**	3,000 บาท	↓ 50%
ค่าภาษีหลังลด 50%	1,500 บาท	
ค่าภาษีหลังลด 15%	1,275 บาท	↓ 15%
		= 225 บาท

หมายเหตุ: * ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563

** กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่า 1 ล้านบาท ใช้ประโยชน์อื่น (อัตราภาษีเริ่มต้นร้อยละ 0.3)